



04005490406030012



5639

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 549

4 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφαλληνίας 1
- Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με Κ.Α. 051305/Ο.Τ. 1095 στο εγκεκριμένο σχέδιο Σεισμοπλήκτων, ιδ/σίας Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, ως τυφλό και καθορισμός όρων δόμησης αυτού... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1014717/1239/Β0010 (1)
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις, που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και, ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.
7. Την 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή υπουργική

απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία είχε διατηρηθεί σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

9. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

11. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γεν. Γραμματέα, Γεν. Δ/ντές κ.λπ. του Υπ. Οικονομικών, καθώς και την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το 28979/31.10.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

13. Την από 22.11.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» επισπεύδων Δήμος Πυλαρέων.

14. Το από Ιούνιο 1996 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό

Γεράσιμο Πολυκαλά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Φωτούλα Αγγελέτου, υπάλληλο Δήμου Πυλαρέων στις 20.11.2001 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

15. Το 544.5/798/02/17.12.2002 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.11.2001 έκθεσή της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» καθώς επίσης και το από Ιούνιο 1996 σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Γεράσιμο Πολυκαλά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Φωτούλα Αγγελέτου, υπάλληλο Δήμου Πυλαρέων στις 20.11.2001 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α3,, Α26, Α27.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π2', Α2, Α3, Α4, Π3, Π4,, Π35, Π36.

Ενός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα ή ερείπια κτισμάτων τα οποία δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας αρθρ. 74 Π.Δ/τος 636/7 και άρθρο 100 Π.Δ/τος 284/88.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμάνι Αγίας Ευφημίας, Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφαλληνίας μπροστά από διάφορες ιδιοκτησίες».

Επισπεύδων: Ο Δήμος Πυλαρέων.

Στο Αργοστόλι σήμερα 22 Νοεμβρίου 2001 ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου - Βουτσινά Μαρία, Προϊστ. Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας ως Πρόεδρος.

2. Μπάρκας Ιωάννης Πολ. Μηχ. Προϊστ. ΤΥΔΚ Κεφαλληνίας, ως μέλος.

3. Αλεξάτος Απόστολος Λιμενάρχης Ν. Κεφαλληνίας, ως μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 74 του Π.Δ/τος 636/77 και άρθρ. 100 Π.Δ/τος 284/88, που

συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του προέδρου της,

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 16.10.1996 αίτηση του Δήμου Πυλαρέων, που αναφέρεται στην παραθαλάσσια έκταση στη θέση «Λιμάνι Αγίας Ευφημίας», του Δήμου Πυλαρέων με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2. Τα συνταχθέντα από τον τοπογράφο Μηχανικό Γεράσιμο Πολυκαλά τον Ιούνιο 1996 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε τρεις (3) πινακίδες με κλίμακα 1:500 ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Φωτούλα Αγγελέτου, Πολ. Μηχ. Δήμου Πυλαρέων την 20.11.2001 και θεωρημένα από τον Προϊστ. ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτό Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

α) Τη μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση του αιγιαλού και παραλίας.

ε) Το ύψος της χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυσμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι ανέμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι Α και Ν.Α.

5. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας Β.Δ. της εξεταζόμενης περιοχής (αρ. 1405/3.3.78 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας, ΦΕΚ 126/τ.Δ'/22.3.78).

6. Το 544.5/32/98/19.1.1998 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3.... Α26, Α27 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π2', Α2, Α3, Α4, Π3, Π4.... Π35, Π36 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία, εξαρτημένα από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

γ) Καθορίζουμε το πλάτος της παραλίας:

γ1) μέχρι την ρυμοτομική γραμμή για τα σημεία που βρίσκονται ενός σχεδίου, δηλαδή από το 8 έως το 36.

γ2) 15 μέτρα για την εκτός σχεδίου περιοχή από τα σημεία Π1 έως Π2 και Π3 έως Π8 και

γ3) στο τμήμα μπροστά από το νεκροταφείο η γραμμή της παραλίας συμπίπτει με την γραμμή του αιγιαλού στα σημεία Π2', Α2, Α3, Α4. Έτσι δύναται να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της § 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

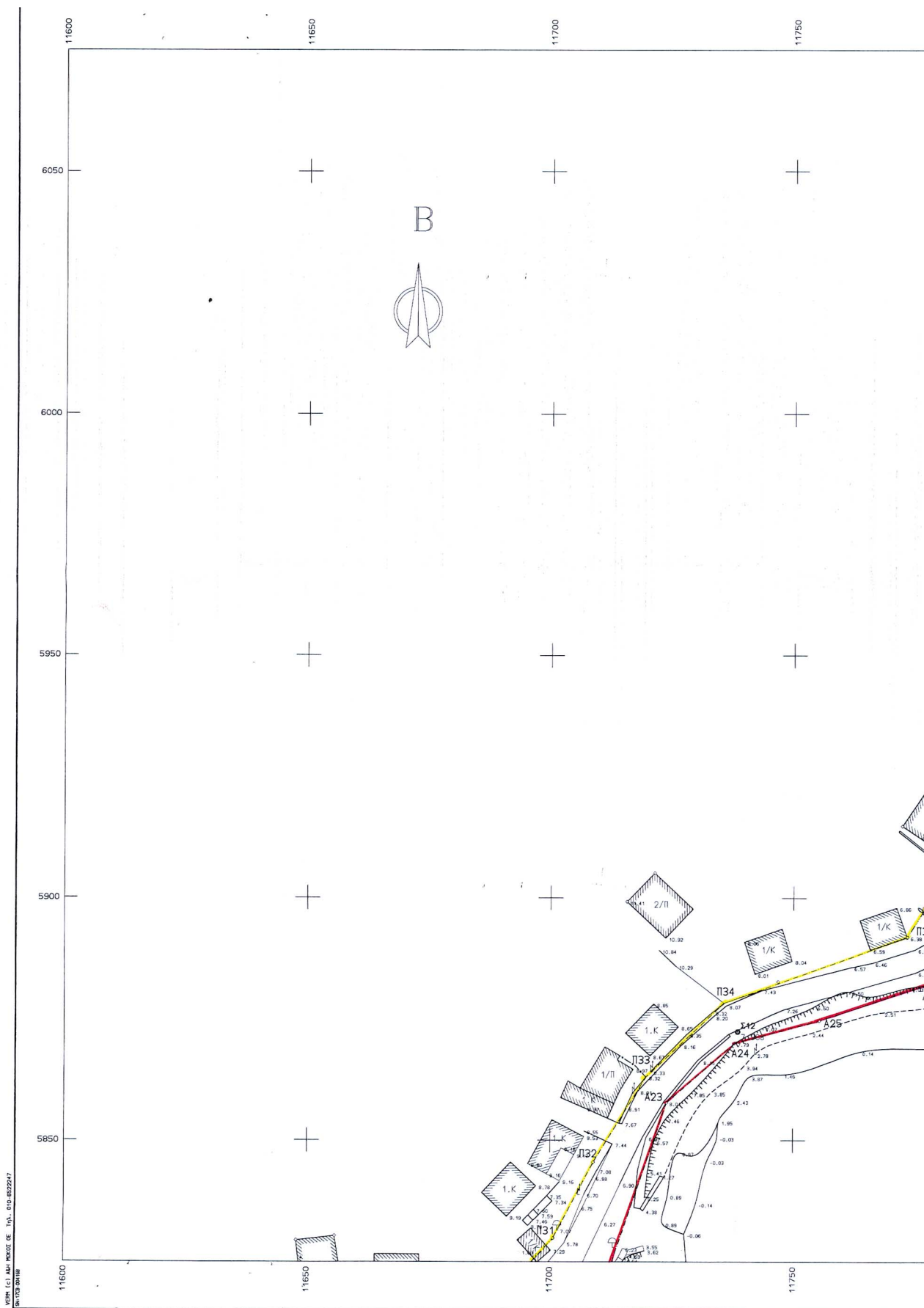
ΙΙ. Στη ζώνη παραλίας υφίστανται ερείπια κτισμάτων ή κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

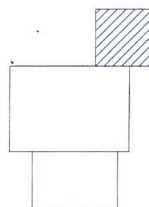
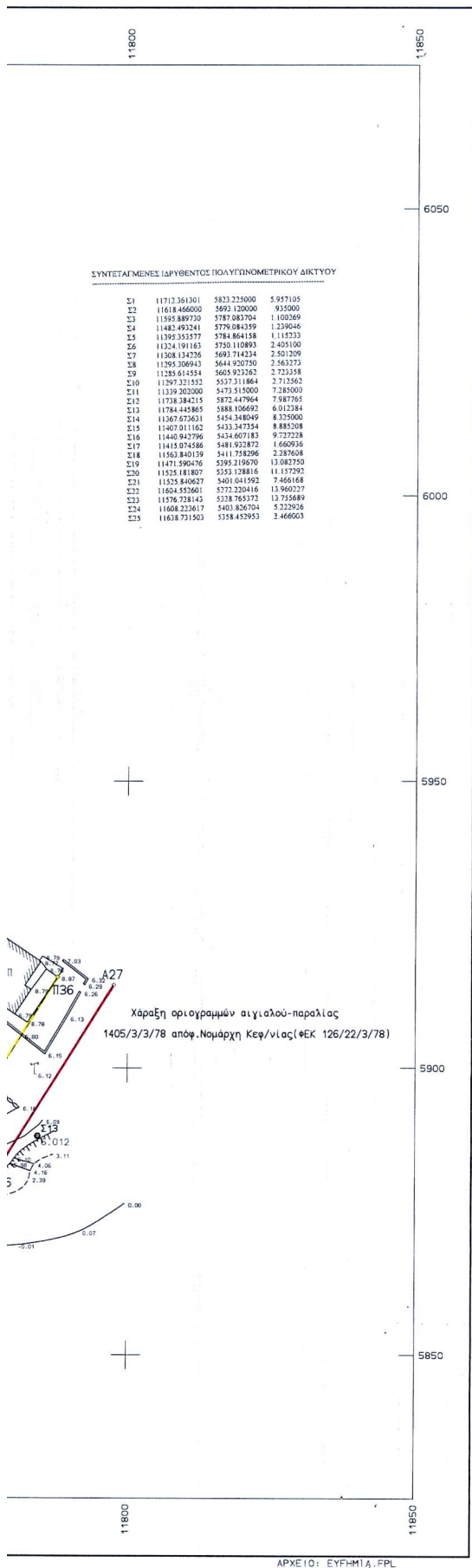
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ - ΒΟΥΤΣΙΝΑ

Τα Μέλη

Ι. ΜΠΑΡΚΑΣ
ΑΠΟΣΤ. Γ. ΑΛΕΞΑΤΟΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π1	11656.062	5248.721	Π2	11644.962	5273.842	Π3	11620.932	5315.720
Π4	11618.266	5318.743	Π5	11617.313	5365.929	Π6	11603.010	5392.058
Π7	11570.292	5393.093	Π8	11553.591	5391.414	Π9	11523.849	5411.818
Π10	11507.827	5420.003	Π11	11474.633	5437.687	Π12	11418.016	5466.722
Π13	11359.834	5487.984	Π14	11314.786	5493.414	Π15	11295.516	5519.238
Π16	11274.813	5539.807	Π17	11277.621	5602.006	Π18	11288.296	5646.843
Π19	11301.012	5637.080	Π20	11314.535	5752.861	Π21	11334.511	5792.888
Π22	11380.525	5786.627	Π23	11458.245	5789.161	Π24	11486.844	5787.778
Π25	11548.904	5794.008	Π26	11638.082	5803.717	Π27	11643.501	5804.830
Π28	11661.260	5808.850	Π29	11680.430	5816.300	Π30	11695.221	5823.908
Π31	11700.699	5829.868	Π32	11708.841	5845.450	Π33	11746.766	5882.788
Π34	11773.175	5891.864	Π35	11787.881	5915.855	Π36	11869.793	5954.793
Α2	11645.989	5308.634	Α3	11639.084	5317.813	Α4	11633.152	5324.541
Α5	11632.235	5369.907	Α6	11612.052	5406.780	Α7	11569.781	5408.117
Α8	11547.890	5405.929	Α9	11508.336	5420.343	Α10	11418.940	5468.163
Α11	11372.462	5484.897	Α12	11352.567	5490.348	Α13	11307.993	5504.246
Α14	11279.010	5548.750	Α15	11280.730	5603.614	Α16	11316.669	5751.286
Α17	11341.455	5793.496	Α18	11369.455	5793.652	Α19	11508.030	5779.933
Α20	11638.793	5795.725	Α21	11679.380	5803.294	Α22	11711.536	5821.370
Α23	11723.846	5867.820	Α24	11737.751	5870.082	Α25	11735.250	5874.721
Α26	11777.921	5882.598	Α27	11797.593	5914.524			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΜΑΝΙ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΠΥΛΑΡΕΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΣΑΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Δ.Ο.Υ. : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΛΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τραπεζοδ. Μπασιά 42, 28200 Ληξούρι, τηλ. 0671/91044

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ: ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗ ΙΣΑΠΕΧΟΥΣΑ ΠΡΟΒΟΛΗ (HATT)
ΣΤΟ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ με $\varphi=38^{\circ}15'$ και $\lambda=20^{\circ}15'$

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 20-11-2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΗΜΕ 20-11-2001
ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΤΕΛΕΙΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΝΙΚΟΣ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 25-6-1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ: Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται με την από 22/11/2001
έκθεση καθορισμού αιγιαλού και παράλιας της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού
και παράλιας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77.

ΚΟΚΚΙΝΗ οριογραμμή αιγιαλού
ΚΙΤΡΙΝΗ οριογραμμή παράλιας
ΜΠΛΕ οριογραμμή παλαιού αιγιαλού

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ

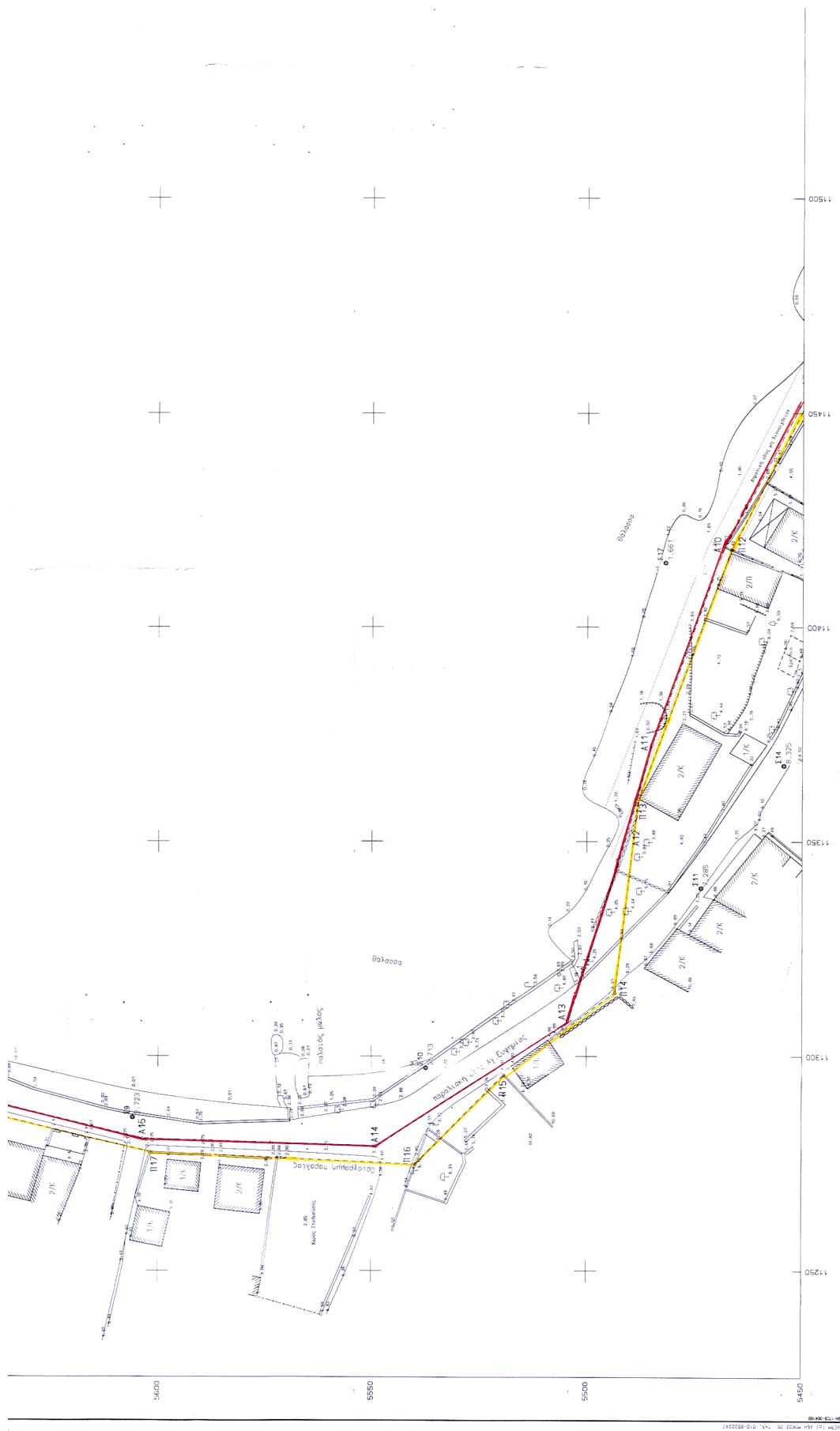
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΔΕ/Α

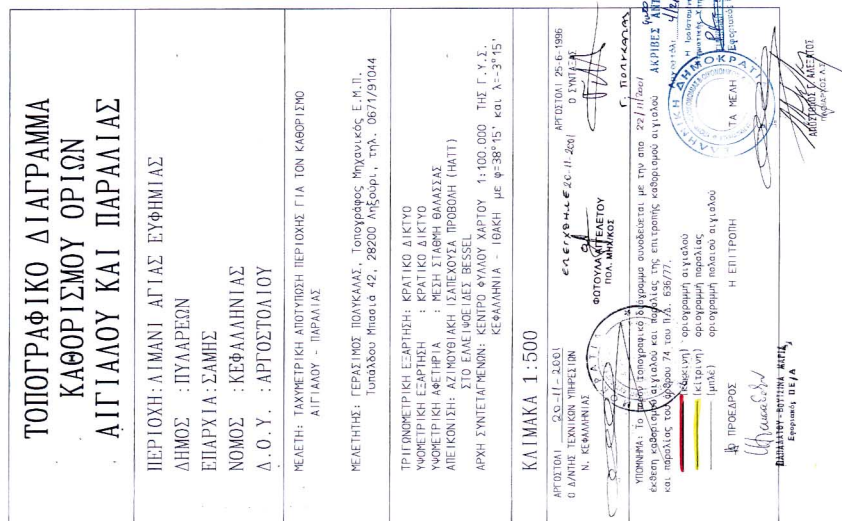
ΑΚΡΙΒΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΟ
4/12/2003
Η Σύσταση της
Επιτροπής Στερεοφω-
τογράφων
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΔΕ/Α

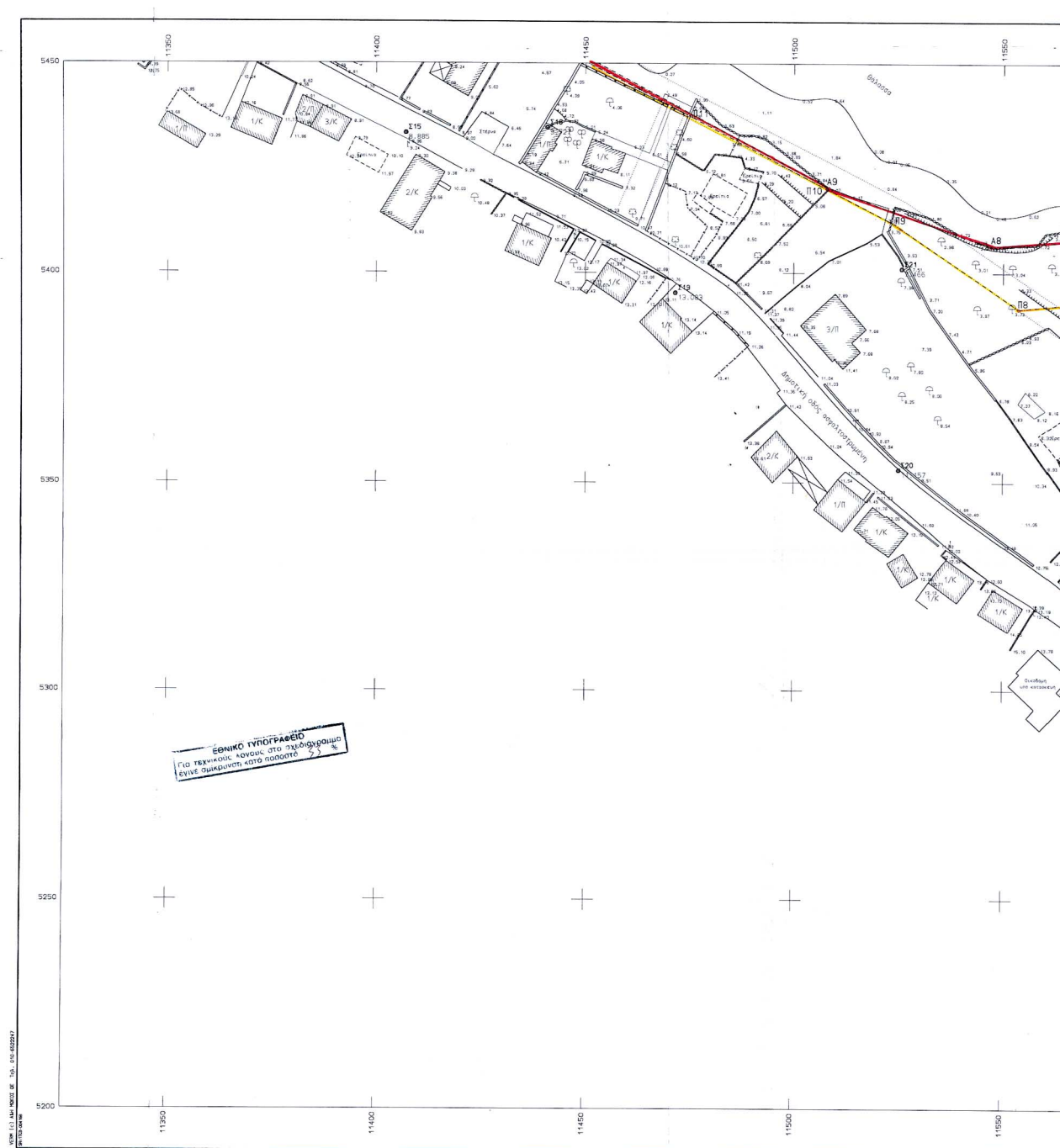
Ι. ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ

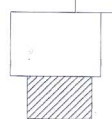
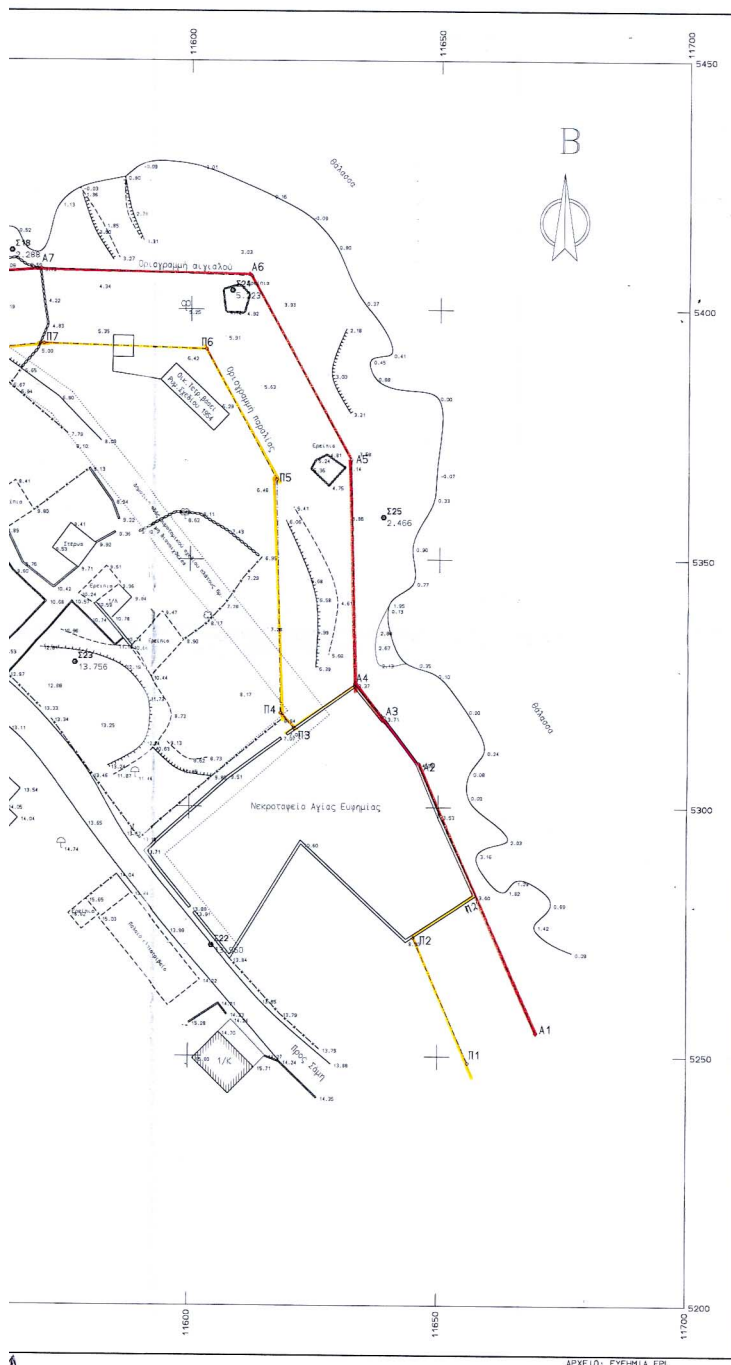
ΚΑΘΗΜΕΡΙΟΣ Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΑΡΙΑΡΧΟΣ Δ.Α.











ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΡΙΩΝ	X	Y	ΟΡΙΩΝ	X	Y
81	11656.082	5248.721	82	11644.362	5273.842
84	11619.266	5219.143	85	11617.313	5265.329
87	11570.232	5293.093	88	11553.531	5391.424
90	11501.227	5420.003	91	11474.633	5437.687
93	11529.634	5467.894	94	11374.786	5493.474
96	11274.813	5539.807	97	11277.621	5602.006
98	11301.010	5657.380	99	11314.555	5702.961
102	11380.525	5786.827	103	11458.245	5789.161
105	11548.864	5794.088	106	11638.383	5863.717
108	11661.200	5808.850	109	11680.430	5816.300
111	11700.030	5823.868	112	11708.841	5845.453
114	11723.175	5831.864	115	11787.881	5915.855
117	11845.393	5938.634	118	11939.084	5917.813
119	11852.275	5965.877	120	11852.050	5906.788
121	11847.890	5975.929	122	11528.306	5920.343
123	11222.462	5944.797	124	11282.507	5910.348
125	11279.012	5948.750	126	11280.730	5903.614
127	11281.455	5793.436	128	11393.455	5793.652
129	11638.759	5796.726	130	11678.986	5802.394
131	11723.846	5807.830	132	11727.751	5870.093
133	11727.921	5893.586	134	11787.593	5914.526

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΣΟΠΕΔΙΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΣΤΑΘΜΟ	X	Y	ΣΤΑΘΜΟ	X	Y
51	11723.261301	5832.215000	597008		
52	11618.460000	5903.200000	595000		
53	11599.889210	5787.043760	1082049		
54	11442.491241	5779.041370	1290046		
55	11491.725757	5784.664168	1135313		
56	11324.191163	5780.108903	2403000		
57	11588.642528	5809.142741	2401309		
58	11293.368940	5814.928780	3462273		
59	11354.649434	5805.632265	2723184		
60	11297.221575	5837.116641	2712652		
61	11379.307000	5875.515000	2785000		
62	11328.242123	5872.476661	9877601		
63	11384.454881	5884.166651	6171384		
64	11347.178003	5854.140404	8333000		
65	11407.011165	5843.947574	8183708		
66	11440.947678	5844.007182	9727228		
67	11415.074288	5841.929282	1466056		
68	11401.840919	5811.718098	2267008		
69	11471.960478	5895.216620	12167310		
70	11235.181807	5933.128816	1137792		
71	11275.840627	5891.041595	7460158		
72	11444.575801	5773.229418	11460327		
73	11376.728143	5738.765172	12356880		
74	11638.721503	5746.429553	2466003		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΜΑΝΙ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΑΡΕΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΣΑΜΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΥΛΑΚΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τυπάδου Μπασιά 42, 28200 Αηδούρι, τηλ. 0671/91044

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΡΧΗΤΕΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΗΘΕ ΒΑΛΑΣΙΑΣ
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ: ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗ (ΣΑΛΕΧΟΥΣΑ ΠΡΟΒΟΗ (HATT))
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΣ BESSER
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ με φ=38°15' και λ=3°15'

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ: 20-11-2001

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ 25-6-1996

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΕΤΟΥ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

ΕΛΕΓΧΕΤΕ 20.11.2001

Αριθ. 25516 σχετ. 16283/02

(2)

Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με Κ.Α. 051305/Ο.Τ. 1095 στο εγκεκριμένο σχέδιο Σεισμοπλήκτων, ιδ/σίας Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, ως τυφλό και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 1642/26.8.96 (ΦΕΚ 821 Β) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ιωαννίνων στο Δήμο Ιωαννιτών.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλης κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44, 45 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

4. Την 4959/97 απόφαση ΣΤΕ που ακύρωσε το Π.Δ. 23-11/24.12.90 (ΦΕΚ 714 Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η πολ/κή μελέτη περιοχής Σεισμοπλήκτων Δ.Ι.

5. Την 1/2001 πράξη εφαρμογής περιοχής Σεισμοπλήκτων που κυρώθηκε με την 3769/16.2.2001 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο στον τόμο 1587 με αυξ. αριθ. 26.

6. Την 4123/ 24.2.2003 εντολή Δημάρχου Ιωαννίνων σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία μας εφαρμόζει για την περιοχή των Σεισμοπλήκτων, την 1/2001 πράξη εφαρμογής.

7. Την 64/2002 διορθωτική της 1/2001 πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 16283/2002 απόφαση Δημάρχου Ιωαννίνων.

8. Την 25516/ 27.9.2002 αίτηση των Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, με την οποία ζητείται να καθορισθούν όροι δόμησης για την ιδ/σία τους με Κ.Α. 051305 στο Ο.Τ. 1095 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Σεισμοπλήκτων Δ.Ι.

Επειδή:

Α. Το οικόπεδο με Κ.Α. 051305 στο Ο.Τ. 1095, όπως προκύπτει από το 1006/28.6.67 συμβόλαιο συμ/φου Οδυσσέα Σκούρτη (τ. 169/ α.α. 27), δημιουργήθηκε πριν την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο.

Β. Έχει το κατά παρέκκλιση εμβαδόν σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής (Τομέας ΙΙΒ, σύμφωνα με Π.Δ. 23.11.90, ΦΕΚ 714Δ), αλλά στερείται προσώπου επί εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου.

Γ. Στο οικόπεδο υπάρχει κτήριο μόνιμης μορφής, για το οποίο υπάρχουν δηλώσεις μη παραίτησης από τους ιδ/τες, που παρεμποδίζει τη δυνατότητα τακτοποίησής του για απόκτηση προσώπου, όπως προέκυψε και από την πράξη εφαρμογής, αποφασίζουμε:

Από τα παραπάνω και επειδή για το οικόπεδο με Κ.Α. 051305/Ο.Τ. 1095 περιοχής Σεισμοπλήκτων Δ.Ι., ιδ/σίας Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, ισχύουν:

α) Είναι τελειώς αποκλεισμένο από τις εγκεκριμένους οδούς του εγκεκριμένου Ρ.Σ.

β) Έχει το κατά παρέκκλιση άρτιο εμβαδόν και δεν υπάρχει δυνατότητα τακτοποίησης με τα όμορα για απόκτηση προσώπου και

γ) Δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση αφού προϋπάρχει της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

1. Χαρακτηρίζουμε το παραπάνω οικόπεδο ως «τυφλό» σύμφωνα με τα άρθρα 43, 44, 45 του Π.Δ/τος 17.7.1923.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης του αυτού του τομέα ΙΙΒ στον οποίο βρίσκεται, ήτοι:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%,

- Συντελεστής δόμησης: 0,60,

- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μ. και υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,50 μ. και μέγιστη κλίση 35%,

- Χρήση γης: αμιγής κατοικίας (αρθ. 4, Π.Δ. 81/ 80).

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 15 Απριλίου 2003

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
A.E. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'